تعتزم فتح أسواق جديدة

«إن إف تي» توسع أعمالها في المنطقة

أبوظبي ـ عدنان نجم

أكد نبيل زحلاوي رئيس شركة «إن إف تي» المختصة بالروافع البرجية، أن إمارة أبوظبي تعد مثالاً على النهضة والتطور العقاري في الدولة والمنطقة، موضحاً أن الاستمرار في تنفيذ المشروعات العقارية العملاقة فيها دليل على قوتها الاقتصادية وتوفر السيولة اللازمة للاستمرار في هذه المشروعات واطلاق غيرها في حال الحاجة إلى ذلك.

وأضاف زحلاوي في حديث للخليج أن شركة إن إف تي تعد شركة إماراتية ومقرها أبوظبي إلى جانب أنها من بين الشركات العالمية في مجال الرافعات البرجية إن لم تكن الأولى بينها، وذلك كونها تملك العدد الأكبر من الرافعات البالغ عددها 650 رافعة، ويتمحور نشاطها في بيع وتأجير وصيانة وبيع قطع غيار الرافعات البرجية المستخدمة في أعمال البناء والتشييد إلى جانب الرافعات المستخدمة في الأنشطة البترولية.

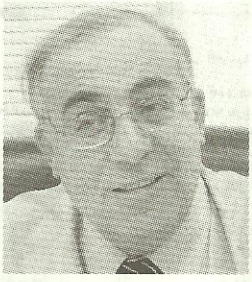
ولفت إلى أن الشركة تتواجد في الوقت الراهن في الإمارات ومختلف دول مجلس التعاون إلى جانب سوريا ولبنان والأردن والعراق، وتعتزم قريبا افتتاح مكاتب لها في سنغافورة وأذربيجان وتايوان كونها أسواقاً واعدة وتشهد نهضة عمرانية، بخلاف دراسة افتتاح مكاتب للشركة في ماليزيا وهونغ كونغ.

وقال زحلاوي: لا بد من القول إن الأزمة المالية العالمية كان لها تأثير في مختلف انشطة الشركات، ومن بينها شركتنا، إلا أننا تمكننا من الاحتفاظ بحجم أعمال جيد وتحقيق أرباح مرضية، مع العلم أن حجم أعمال الشركة قد وصل إلى مليار درهم في عام 2008، وأخذ بالتراجع بسبب تداعيات الأزمة المالية، ووصل إلى 500 مليون درهم في عام 2010، ونحن نأمل أن تشهد الفترة المقبلة مزيداً من النشاط خاصة مع بوادر التحسن والانتعاش التي نأمل حدوثها.

ولفت إلى أهمية الأسواق الجديدة التي تعتزم الشركة الدخول إليها من أجل تحسين مداخيلها وتحقيق حجم أعمال أكبر خلال الفترة المقبلة، موضحاً أن الشركة تسعى للمحافظة على تشغيل معداتها الموجودة الآن.

وفي ما يتعلق بواقع القطاع العقاري في الوقت الراهن، قال: «إننا نعيش مرحلة ترقب وانتظار في الوقت الحالي، وقد اعتدنا على هذه المرحلة التي تحدث مرة كل 4-5 سنوات وتاتي عقبها طفرة عمرانية تنعش الأسواق العقارية.

وأكد زحلاوي أن اعتماد أبوظبي على خطة أبوظبي 2030 عزز من ثقة شركات التطوير العقاري بالاستثمار بمجال العقار والإنشاءات في الإمارة، كون الخطة تعد خط سير واضح لما سيكون عليه النشاط العقاري خلال السنوات العشرين المقبلة، موضحاً أن المشروعات في إمارة أبوظبي تتميز بالتنوع بخلاف أن مواصلة الحكومة تنفيذ مشروعات البنية التحتية قد عزز من ثقة المستثمرين بالاستثمار العقاري في أبوظبي، خاصة أن الفترة المقبلة ستشهد بناء مدارس ومستشفيات بخلاف المشروعات السياحية بمعنى أن المشروعات لا تقتصر على السكن والإقامة فقط.



نبيل زحلاوي:

خطة أبوظبي 2030 تعزز ثقة شركات التطوير العقاري

وحول عدد الرافعات التي تملكها الشركة، أجاب زحلاوي: «تملك الشركة حاليا 650 رافعة تعمل في مختلف الدول التي تتواجد فيها مكاتبنا، ونحن نعد من أهم الشركات في المنطقة والعالم إن لم نكن الأولى من حيث عدد الرافعات.

ونحن نعد من أهم المشترين لأكبر الرافعات في العالم، مع العلم بوجود اختلافات من حيث المقاسات والمواصفات.

وأضاف زحلاوي: «إننا لا نركز على البنايات الشاهقة فقط في عمل الرافعات البرجية، بل نعمل في مشاريع الغاز والنفط، حيث تشارك رافعات الشركة في عدد من المشروعات البترولية، ومنها توسعة المصفاة في منطقة الرويس».

وذكر أن الشركة تعمل مع شركات مقاولات متعددة في تطوير السوق المركزي في أبوظبي، إلى جانب أعمال البناء في جزيرة الريم، ومستشفى كليفلاند في جزيرة الصوة، إلى جانب المبنى الرئيس لشركة أدنوك.

ولفت إلى أن أعمال الشركة في السعودية تعد الأكبر على مستوى المنطقة، حيث تتوفر مشاريع ضخمة وكبيرة بالمملكة ومن بينها المركز المالي لمدينة الملك عبدالله في الرياض حيث يبلغ عدد الرافعات العاملة بالمشروع 120 رافعة، إلى جانب مدينة الملك عبدالله الاقتصادية في رابغ وتعمل بالمشروع 75 رافعة برجية، إلى جانب تزويد الشركة لشركات المقاولات العاملة في مشروع جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن بعدد 150 رافعة برجية.

مساهمة مقدارها 14٪ في مجمل معدل الزيادة التي تحققت خلال النصف الأول من عام 2011 مقارنة بنفس الفترة من عام 2010، حيث ارتفعت أسعار هذه المجموعة في شهر يونيو 2011 بينما كان 120.7 نقطة في شهر مايو 2011.

مؤكداً أن أهم المجموعات التي ارتفعت أسعارها في شهر يونيو 2011 مقارنة بشهر «تحت المتوسطة» و«المتوسطة» بارتفاع نسبته 0.6٪، وعلى أسعار شريحة الأسر «فوق المتوسطة» و«العليا» بارتفاع نسبته 0.5٪.

وأشار مركز الإحصاء أبوظبي كذلك إلى ارتفاع الرقم القياسي خلال الربع الثاني من عام 2011 بنسبة 2.2٪ مقارنة بالربع الثاني من عام 2010، حيث بلغ متوسط الرقم بنسبة (-75.3٪)، حيث انخفضت أسعارها بنسبة 17.1٪ وذلك نتيجة لانخفاض أسعار مجموعة الملابس بنسبة 17٪ ومجموعة الأحذية بنسبة 17.9٪.

التأشيرة العقارية تعزز ثقة المستثمرين

إطلاق مشروعات عمرانية ضخمة في الإمارات في الربع الأخير

| أبوظبي ـ عدنان نجم |

أعرب نبيل الزحلاوي مدير عام الشركة/ الشريك في شركة إن إف تي الإماراتية للروافع البرجية عن توقعاته ان تشهد دولة الإمارات وخصوصاً إمارة أبوظبي إطلاق بعض المشروعات العمرانية والانشائية الضخمة خلال الربع الأخير من العام الحالي والعام المقبل، مع الإشارة إلى أن أبوظبي تنفذ حالياً مجموعة من المشروعات العملاقة في المنطقة الغربية تتعلق بقطاع البترول والغاز ومصافي البترول والطاقة.

نبيل الزحلاوي

نبيل الزحلاوي: البنوك مطالبة بطرح عروض تمويلية لدعم القطاع العقاري

شدد الزحلاوي في حديث لـ«الخليج» على ضرورة قيام القطاع المصرفي بضخ السيولة اللازمة والمطلوبة لتعزيز النمو الملموس القائم حالياً، وناشدها النظر بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها بسبب تكلفتها العالية وبضرورة اعادة النظر بإجراءاتها وشروطها المتشددة في الإقراض حالياً.

وأوضح الزحلاوي أن قرار تمديد تأشيرة المستثمرين العقاريين لمدى 3 سنوات بدلا من 6 أشهر سيعزز من ثقة المستثمرين بالقطاع العقاري بالدولة ويجعلها مقصداً مفضلاً للمستثمرين على مستوى المنطقة والعالم.

وأضاف الزحلاوي: «ان القرارات التي اتخذتها الحكومة الرشيدة بالدولة من شأنها أن تعزز موقع الإمارات كوجهة جاذبة للاستثمارات الأجنبية وتحولها إلى مركز للمال والأعمال، وان يدفع هذا الامر العديد من المستثمرين لنقل أنشطتهم وأعمالهم إلى الدولة».

ويرى الزحلاوي ضرورة توفير السيولة والتمويل للراغبين بتملك الوحدات العقارية، حيث إن هذا الامر كفيل بزيادة الطلب على العقارات، وبالتالي إنعاش حركة السوق العقاري، داعياً البنوك إلى طرح العديد من العروض التمويلية الخاصة بالعقارات.

وبالنسبة لتوقعاته المتعلقة بقطاع الأعمال بالمنطقة، ذكر الزحلاوي انه من المتوقع أن تطرح الحكومة السعودية مشروعات إسكانية بمئات آلاف من الشقق السكنية مع مرافقها وبنيتها التحتية ذات الصلة في العديد من المدن السعودية، وهذا سيعطي دفعاً قوياً لاستمرار النمو النشط في قطاع المقاولات والأعمال والانشاءات الذي تشهده المملكة حالياً ليستمر لفترة عشر سنوات أخرى على الأقل، وأضاف بأنه من المتوقع ان تقوم الحكومة القطرية قريباً بالإعلان عن بعض المشروعات الكبيرة التي ستتعلق بالبنية التحتية كالطرق والجسور والأنفاق ليتم المباشرة في تنفيذها خلال الفترة القريبة المقبلة تمهيداً لاستضافة كأس العالم ذلك الحدث العالمي الكبير، وأما بالنسبة لبقية دول المنطقة توقع أن تشهد سلطنة عمان إطلاق مجموعة من المشروعات الإسكانية والعمرانية الكبيرة في الربع الأخير من العام الحالي أما البحرين والكويت فإن توقعاته ان يكون النمو فيها عادياً.

وأكد الزحلاوى أن الشركة تخطط من الآن للمشاركة في جميع المشروعات وبقوة تعزيزاً لتواجدها القائم بالمنطقة منذ أكثر من ثلاثين عاماً بنجاح كبير.

وحول مشاركة الشركة مؤخراً في معرض مشروعات لبنان الذي أقيم في العاصمة بيروت، قال الزحلاوي: «إن مختلف المناطق اللبنانية تشهد حركة عمرانية غير مسبوقة في ظل ضخ مئات الملايين من الدولارات على المشروعات العقارية في لبنان والتي تشرف على تنفيذها شركات استثمارية خليجية وعربية بخلاف الشركات العقارية اللبنانية، الأمر الذي يتطلب منا استمرار التواجد وبقوة في السوق اللبنانية الذي يعتبر من الأسواق المهمة على مستوى المنطقة كونه يشهد نمواً متوازناً خلال العشر سنوات الماضية، علماً بأن «إن. إف. تي» لها فرع كبير في العاصمة بيروت وتواجد فعال ونشط بالسوق اللبنانية منذ اكثر من عشرين عاماً.

ولفت نبيل الزحلاوي إلى أن المعرض قد شكل منصة مهمة أمام كبريات الشركات العاملة في قطاع الانشاءات لعرض أحدث ابتكاراتها ومعداتها، موضحاً أن شركة ان اف تي عرضت خلال المعرض أحدث معداتها في مجال الروافع البرجية والمصاعد خاصة أن الشركة وكيل حصري في الشرق الأوسط لأكبر الشركات المصنعة للرافعات البرجية في العالم «بوتان».

وذكر بأنه تم على هامش المعرض التوقيع بالأحرف الاولى على عدد من الاتفاقيات مع شركات عقارية لبنانية تعمل في مجال الانشاءات من اجل تزويدها بعدد من الرافعات البرجية والمصاعد لتنفيذ المشروعات التي ستطلقها خلال الفترة المقبلة.

وأكد أن شركة ان اف تي تعزز مشاركاتها الخارجية وبفعالية كبيرة في مختلف المعارض الإقليمية والعالمية المعنية في قطاع الانشاءات وذلك لتعزيز مكانتها وتواجدها بالأسواق العالمية، كونها الشركة الإماراتية الأولى في العالم في مجال الروافع البرجية والمصاعد.

ولفت الزحلاوي إلى ان للشركة فروعاً في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي إلى جانب سوريا، لبنان، الاردن، العراق، وهناك العديد من المشروعات العملاقة في هذه الدول يجري تنفيذها حالياً، وتعتزم قريباً افتتاح مكاتب لها في سنغافورة واذربيجان وتايوان كونها أسواقاً واعدة وتشهد نهضة عمرانية كبيرة، بخلاف دراسة افتتاح مكاتب للشركة في ماليزيا وهونج كونج والهند.

وأشار إلى أهمية الأسواق الجديدة التي تعتزم الشركة الدخول إليها من أجل المحافظة على مستوى جيد من الأعمال وتحقيق حجم أعمال أكبر خلال الفترة المقبلة، موضحاً أن الشركة تسعى للمحافظة على أعلى معدل تشغيل لمعداتها الموجودة في مخازنها أو المنتشرة حول العالم.

المشروعات الإنشائية تعزز نشاط الشركات العقارية الإماراتية في

In association with
CONSTRUCTION WEEK
CONSTRUCTIONWEEKONLINE.COM

NFT preparing for construction boom

NFT Cranes positions itself as a dominant force in market

Cranes

NFT Cranes, one of the world's biggest suppliers of tower cranes, is positioning itself to be a dominant force when the Qatar's building programme gathers pace in 2013 and 2014. NFT supplies Manitowoc range of cranes.

Under the guidance of CEO Nabil al Zahlawi, it has also accumulated an impressive CV that includes some of the biggest projects in the region including the King Abdullah Financial District and Princess Nora Bint University in Saudi Arabia and the Burj Khalifa in the UAE. It also has customers in South East Asia, Canada, the Lebanon and Azerbaijan.

Hansraj Bhatia Business Development Manager says it has been heavily involved in Qatar via the Barwa City and Sports City Tower developments, but is looking to bring its know-how to the country's long project pipeline.

"The Qatar construction market is expected to boom from 2014, as many projects are in the planning stage at the moment, however we have already a base in Qatarm we have provided our Potain cranes and hoists to many prestigious projects and hope to continue to do the same."

NFT Cranes has been supplying the Barwa City development.

Mathis begins stadium building

Materials

French wood specialist Mathis is working on the perfect preparation for the World Cup 2022. Mathis has spent 130 years building its business across the Middle East, Europe, Africa, North America and China, but its latest project is the building of the new Stadium in Furiani on the French island of Corsica.

The stadium has a total surface area of 6,000m^2 and is designed with a length of cantilever of 27m. The company describes the demanding design as exceptional, but it could provide the ideal basis for the projects relating to the World Cup 2022.

Mathis provides wooden constructions and structures as well as in timber laminate-stuck and glued-laminated wood. With environmental responsibility a major concern in Qatar's development, Mathis is keen to emphasise that the only naturally durable and renewable material, is wood, is a pertinent building solution for nature conservation. Mathis' constructions contribute to sustainable development by meeting the objectives of the High Environmental Quality (HQE), the French label LEED equivalent.

"Mathis gives economical, ecological, HEQ, ready to lay, easy to build and innovative solutions to all projects," says the company. "Constructing with natural materials for the passion of wood and the tradition of beautiful work, mean constructing differently."

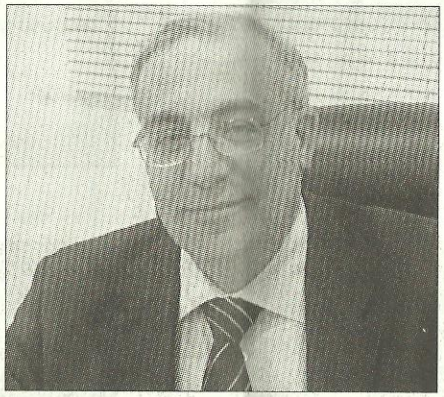
صفقة التوريد تبلغ 15 مليون دولار أمريكي

إن . إف . تي الإماراتية تفوز بعقد توريد 20 مصعداً عملاقاً لمشروع سياحي في أذربيجان

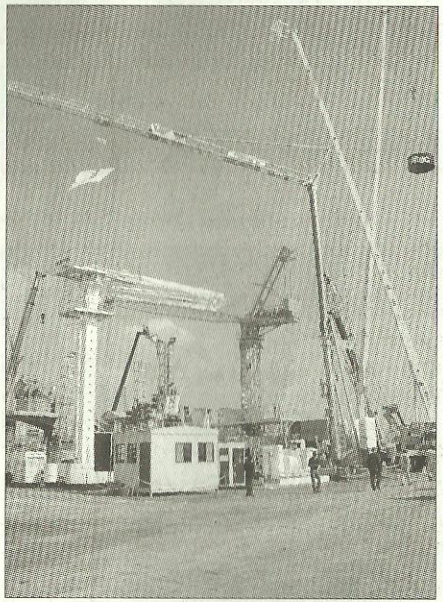
•• ابوظبي-الفجر:

اعلنت شركة إن. إف. تي الاماراتية للرافعات البرجية والمصاعد ومقرها ابوظبي عن فوزها بعقد توريد عدد 20 مصعدا عملاقا سيجري استخدامها في منتجع سياحي ضخم على شواطئ مدينة باكو عاصمة اذربيجان. وتبلغ قيمة صفقة توريد هذه الرافعات 15 مليون دولار امريكي . ويعتبر هذا المنتجع من اكبر واحدث المشاريع العقارية والعمرانية الاستثمارية التي يجري تشييدها حالياً على ضوء سياسة الانفتاح الاقتصادي التي تنتهجها اذربيجان بامكانياتها الضخمة والسوق الواعدة التي تشهد طلباً ملموساً على النمط المتطور والمتكامل من المشاريع التي تخدم القطاعات السياحية والتطويرية والتنموية والخدمية فيها. وقال نبيل الزحلاوي شريك مدير عام شركة ان اف تي الاماراتية في تصريح صحفي بهذه المناسبة: يعتبر عقد توريد المصاعد العشرين من اكبر العقود واهمها التي وقعتها الشركة خلال الربع الاول من العام الحالي مع اذربيجان، مع العلم ان شركة ان اف تي تعمل في اذربيجان منذ اكثر من خمسة اعوام، وتقوم حالياً بتوريد الرافعات البرجية والمصاعد ومعدات البناء الاخرى للعديد من المشاريع العقارية الكبيرة والهامة التي يجري تنفيذها في تلك الدولة الواعدة باعمالها بالوقت الراهن. واوضح الزحلاوي بانه قد يجرى تنفيذ اعمال التوريد والتركيب بوتائر عالية لانجاز الاعمال المطلوبة وفقاً لمتطلبات العمل في المشروع وخططه التنفيذيه. واضاف زحلاوي ان شركة ان اف تي تعتبر شركة اماراتية ومقرها ابوظبي الى جانب انها اكبر شركة في العالم في مجال الرافعات البرجية والمصاعد وفقاً للتصنيفات العالمية المعتمدة فانها بالوقت نفسه من اكبر الموردين لهذه المعدات على لجمهورية اذربجيان خلال هذه الفترة. وذكر ان نشاط شركة ان اف تي يتمحور في بيع وتاجير وصيانة الروافع البرجية والمصاعد المستخدمة في اعمال البناء والتشييد مع بيع قطع غيارها مع العلم بان الشركة تعتبر وكيلاً حصرياً في الشرق الاوسط لاهم الشركات المنتجة لهذه الروافع وهي بوتان الفرنسية و بالنسبة للمصاعد اوربت و بيغا . ولفت الى انه سيجري فتح مكاتب للشركة في اذربيجان لتتمكن من ادارة عملياتها التسويقية والتجارية والفنية والتشغيلية عن قرب للوفاء بمتطلبات تلك السوق الواعدة وبنجاح ، يضاف الى ذلك المكاتب التي يجري العمل على فتحها في كل من هونغ كونغ والهند وتركيا وهولندا وجنوب افريقيا.

واشار الزحلاوي الى اهمية الاسواق الجديدة هذه التي تعتزم الشركة الدخول اليها من اجل المحافظة على مستوى جيد من الاعمال وتحقيق حجم اعمال



اكبر خلال الفترة القادمة، موضحا ان الشركة تسعى للمحافظة على اعلى معدل تشغيل لمعداتها الموجودة في مخازنها او المنتشرة حول العالم. وحول اسباب اختيار شركة ان اف تي بالذات لتنفيذ هذه المشاريع العملاقة على الرغم من وجود شركات اخرى كبيرة منافسة داخل اذربيجان والدول المجاورة لها الكبيرة مثل روسيا وايران والهند والصين وباكستان، اجاب الزحلاوي: ان وجود شركات اخرى كبيرة منافسة بالسوق لا يعني قدرتها على تنفيذ مثل هذه العقود العملاقة لانه من الصعب جداً على مستوى العالم توفر هذا العدد الكبير من المصاعد والرافعات مع امكانية توريدها



خلال فترة زمنية قياسية وفقاً للبرامج التنفيذية لتلك المشاريع وامكانية تركيبها وتشغيلها وصيانها طيلة فترة العقد وبكفاءة، ويضاف الى ذلك كون شركة ان. اف. تي تتعامل مع اشهر واكبر المصنعين والاسماء على مستوى العالم التي تتمتع بسمعة وثقة عاليتين.

على هامش مشاركتها في «أسبوع الإنشاءات»

«إن.إف.تي» توقع عقداً مع «نسما» السعودية بـ 32 مليون دولار

| أبوظبي ـ «الخليج» |

حققت شركة «إن.إف.تي» المتخصصة في مجال الرافعات البرجية والمصاعد خلال مشاركتها في معرض وفعاليات أسبوع الإنشاءات العربية الذي أقيم بأرض المعارض في أبوظبي خلال الفترة من 28 إلى30 مارس/آذار الماضي، نجاحاً وحضوراً كبيرين.

نبيل الزحلاوي

عرضت الشركة خلال مشاركتها أحدث ما توصلت إليه تكنولوجيا الرافعات البرجية والمصاعد وصناعة معدات البناء في العالم.

نجح جناح الشركة في استقطاب عدد كبير من رجال الأعمال المعنيين والمهتمين بمعروضات الشركة خاصة المنتجات الفرنسية منها وتحديداً الرافعات البرجية من نوع «بوتان» كون شركة «إن.إف.تي» الإماراتية الوكيل الحصري والوحيد لهذه الروافع على مستوى الشرق الأوسط.

وأوضح نبيل الزحلاوي أنه كان للمشاركة الكبيرة لشركة «إن.إف.تي» في المعرض بجناح متميز اثر ايجابي كبير، حيث تم إبرام عدد من الصفقات المهمة ولكن كان اكبرها واهمها العقد الذي تم توقيعه مع شركة «نسما» للمقاولات السعودية، احدى أكبر وأهم الشركات السعودية العاملة في قطاع الانشاءات والمقاولات والتي تعمل حالياً على تنفيذ عدد من المشاريع العملاقة المهمة التي تنفذها السعودية.

ولقد بلغت قيمة العقد (32) مليون دولار، وذلك لتوريد عدد من الرافعات البرجية العملاقة نوع «بوتان» الفرنسية.

وقال الزحلاوي في تصريح صحافي ان شركة «إن.إف.تي» تتطلع أيضاً إلى توقيع عدد من العقود ولكن أقل حجماً مع عدد من الشركات العقارية والانشائية التي شاركت في المعرض.

وأكد الزحلاوي أن الشركة تبذل جهوداً ضخمة لتوسيع نشاطاتها وأعمالها حول العالم لتغطية التراجع بنتائج أعمالها الناجم عن الأزمة العالمية، حيث تتفاوض حالياً لتوريد عدد كبير من الرافعات العملاقة والمصاعد لبعض البلدان الأوروبية والآسيوية سيعلن عنها في حينه.

تتطلع إلى شراكات مع الجهات المشاركة

«إن. اف. تي» تستعرض أحدث تكنولوجيا الروافع البرجية خلال القمة العالمية للموانئ والتجارة

نبيل الزحلاوي

أبوظبي - «الخليج»

أعلن نبيل الزحلاوي الشريك والمدير العام في شركة «إن. إف. تي» الاماراتية الشركة الأولى في العالم في مجال الروافع البرجية والمصاعد ومقرها ابوظبي، عن المشاركة الكبيرة في القمة العالمية للموانئ والتجارة بأبوظبي من 28-30 مارس 2011 التي تمثل أكبر حدث عالمي لتبادل المعلومات المتعلقة بمستقبل الموانئ والنقل البحري.

وقال الزحلاوي ان شركة «إن. إف. تي» تعد اكبر شركة مستوردة ومصدرة للرافعات البرجية على مستوى أبوظبي، وهي معنية جداً بصناعة الموانئ والشحن البحري والاطلاع على آخر مستجداتها وتطوراتها لأن هذه الصناعة تمثل شريان الحياة الرئيسي لها بسبب نشاطاتها المتطورة والمزدهرة كثيراً وأعمالها المتشعبة حول العالم، ومعظمها يتعلق بالاستيراد وإعادة التصدير والنقل البحري ولأن هذه القمة ستتيح الإطلاع على أكبر المشروعات الطموحة في هذا المجال.

وأوضح الزحلاوي بأن مشاركة «إن. إف. تي» الاماراتية بالقمة العالمية للموانئ ستتيح لها الاجتماع مع نخبة من أكبر الاقتصاديين الدوليين المعروفين والجهات المسؤولة عن الموانئ ومشغليها وشركات النقل البحري وكبار المديرين التنفيذيين في شركات الشحن العالمية مع العديد من المستثمرين لدراسة مستقبل الموانئ وصناعات النقل البحري عموماً، وللاطلاع على احدث المشروعات الجديدة ولدراسة الفرص الاستثمارية المتاحة.

يتزامن ذلك مع مشاركة كبيرة لشركة «إن. إف. تي» الاماراتية في معرض وفعاليات اسبوع الانشاءات العربية خلال الفترة نفسها.

وقال الزحلاوي إن المشاركة في المعرض تكتسب أهمية كبيرة كونها تتزامن مع انعقاد القمة العالمية للموانئ. وأضاف أن الشركة ستشارك بجناح كبير وبأنها ستنتهز هذا الحدث لتعرض فيه أحدث ما توصلت اليه تكنولوجيا الروافع البرجية والمصاعد وصناعة معدات البناء.

ولفت إلى أن الشركة تسعى من خلال مشاركتها إلى توقيع عقود شراكة وتعاون استراتيجية مع عدد من الشركات العقارية والانشائية.

وقال الزحلاوي في تصريح بهذه المناسبة: حققت الشركة نجاحاً وحضوراً ملحوظين بمشاركتها في «معرض البناء السعودي» الذي يعد من اهم المعارض في السعودية بمدينة الرياض خلال الاسبوع الماضي من 21-25- مارس 2011 مع الاشارة إلى «ان. اف. تي» الاماراتية تعمل في السوق السعودي منذ اكثر من ثلاثين عاماً ولها علاقات وطيدة مع كبرى الشركات العاملة في قطاع المقاولات والانشاءات والتعمير.

وأعلن ان الشركة تستعد حالياً لمشاركة كبيرة وفعالة في معرض البناء والانشاءات في مركز المعارض بالدوحة بقطر من 2 إلى 5 مايو 2011.

وأوضح الزحلاوي ان الشركة تتفاوض حالياً مع عدد من كبرى الشركات العاملة بالمنطقة والعالم، لتوريد عدد كبير من الروافع العملاقة والمصاعد وسيعلن عن هذه العقود في حينه.

خلال مشاركتها في معرض اسبوع الانشاءات العربية وبالقمة العالمية للموانئ والتجارة بأبوظبي

«إن. إف. تي» الاماراتية تعرض أحدث تكنولوجيا الروافع البرجية والمصاعد وصناعة معدات البناء في العالم

أبوظبي- الوحدة:

شاركت شركة «إن. إف. تي» الاماراتية الشركة الاولى في العالم في مجال الروافع البرجية والمصاعد ومقرها ابوظبي بحضورا فاعل خلال القمة العالمية للموانئ والتجارة بأبوظبي التي افتتحت يوم الاثنين الماضي حيث شاركت بوفد كبير ضم معظم المدراء التنفيذيين العاملين بفروع الشركة على مستوى الشرق الاوسط. وقال نبيل الزحلاوي الشريك- المدير العام للشركة بانه نظرا لكون شركة «إن. إف. تي» تعتبر اكبر شركة مستوردة ومصدرة على مستوى امارة ابوظبي فهي معنية جدا بهذه القمة وبصناعة الموانئ والشحن البحري و الاطلاع على اخر مستجداتها وتطوراتها.

واوضح الزحلاوي بان هذه المشاركة تتزامن ايضا مع مشاركة كبيرة لشركة «ان. اف. تي» الاماراتية في معرض وفعاليات اسبوع الانشاءات العربية الذي افتتح في نفس الوقت.

الزحلاوي

وقال الزحلاوي بان مشاركة الشركة بجناح كبير تعرض فيه احدث ما توصلت اليه تكنولوجيا الروافع البرجية والمصاعد وصناعة معدات البناء في العالم استقطبت عدد كبيرا من رجال الاعمال المعنيين والمهتمين بمعروضات الشركة وخاصة المنتجات الفرنسية منها وتحديدا الروافع البرجية من نوع «بوتان» كون شركة «ان. اف. تي» الاماراتية الوكيل الحصري والوحيد لهذه الروافع على مستوى الشرق الاوسط.

جانب من المعدات المعروضة في المعرض

واعرب الزحلاوي عن توقعاته بانه سيكون للمشاركة الكبيرة لشركة «إن. إف. تي» بالمعرض بجناح متميز اثرا ايجابيا كبيرا قد ينجم عنه ابرام عدد من الصفقات المهمة من خلال مشاركتها فيه والحضور الكبير اللافت لمختلف الفعاليات الاقتصادية المهتمة والمعنية بقطاع الانشاءات والبناء والتعمير وشركات المقاولات خصوصا من دول مجلس التعاون الخليجي التي لها حضورا مميزا وجادا وفعالا بهذا المعرض نظرا للطفرة العمرانية الواسعة والهائلة التي تشهدها المنطقة وخاصة المملكة العربية السعودية وقطر وابوظبي.

وقال الزحلاوي: في تصريح صحفي ان شركة «إن. إف. تي» تتطلع ايضا لتوقيع عقود شراكة وتعاون استراتيجية مع عدد من الشركات العقارية والانشائية من خلال مشاركتها بهذا المعرض.

واكد الزحلاوي بان الشركة تتفاوض حاليا لتوريد عدد كبير من الروافع العملاقة والمصاعد مع عدد من اكبر الشركات العاملة بالمنطقة والعالم وسيعلن عن هذه العقود في حينه.

«إن. إف. تي» تكشف أحدث تكنولوجيا الروافع والمصاعد

نبيل الزحلاوي

أعلن نبيل الزحلاوي الشريك المدير العام في شركة إن. إف. تي الاماراتية الشركة الأولى في العالم في مجال الروافع البرجية والمصاعد ومقرها أبوظبي عن المشاركة الكبيرة في القمة العالمية للموانئ والتجارة بأبوظبي خلال الفترة من 28-30- مارس-2011 التي تمثل أكبر حدث عالمي لتبادل المعلومات المتعلقة بمستقبل الموانئ والنقل البحري.

وذكر الزحلاوي ان شركة إن. إف. تي تعتبر اكبر شركة مستوردة ومصدرة للرافعات البرجية على مستوى امارة ابوظبي، وهي معنية جداً بصناعة الموانئ والشحن البحري والاطلاع على آخر مستجداتها وتطوراتها لأن هذه الصناعة تمثل شريان الحياة الرئيسي لها بسبب نشاطاتها المتطورة والمزدهرة كثيراً وأعمالها المتشعبة حول العالم ومعظمها يتعلق بالاستيراد وإعادة التصدير والنقل البحري ولأن هذه القمة ستتيح الاطلاع على أكبر المشروعات الطموحة في هذا المجال.

وأوضح الزحلاوي ان مشاركة إن. إف. تي الاماراتية بالقمة العالمية للموانئ سيتيح لها الاجتماع مع نخبة وكوكبة تعتبر من اكبر الاقتصاديين الدوليين المعروفين والجهات المسؤولة عن الموانئ ومشغليها وشركات النقل البحري وكبار المدراء التنفيذيين في شركات الشحن العالمية مع العديد من المستثمرين لدراسة مستقبل الموانئ وصناعات النقل البحري عموماً، وللاطلاع على احدث المشروعات الجديدة ولدراسة الفرص الاستثمارية المتاحة.

يتزامن ذلك مع مشاركة كبيرة لشركة ان. اف. تي الاماراتية في معرض وفعاليات اسبوع الانشاءات العربية خلال نفس الفترة.

وقال نبيل الزحلاوي ان المشاركة في هذا المعرض تكتسب اهمية كبيرة كونها تتزامن مع انعقاد القمة العالمية للموانئ واضاف ان الشركة ستشارك بجناح كبير وانها ستنتهز هذا الحدث لتعرض فيه احدث ما توصلت اليه تكنولوجيا الروافع البرجية والمصاعد وصناعة معدات البناء.

ولفت الى ان الشركة تسعى من خلال مشاركتها الى توقيع عقود شراكة وتعاون استراتيجية مع عدد من الشركات العقارية والانشائية.

وقال الزحلاوي في تصريح صحافي بهذه المناسبة: ان الشركة قد حققت نجاحاً وحضوراً ملحوظاً بمشاركتها في معرض البناء السعودي الذي يعتبر من اهم المعارض في المملكة العربية السعودية بمدينة الرياض خلال الاسبوع المنصرم من 21-25- مارس 2011 مع الاشارة الى ان. اف. تي الاماراتية تعمل وتتواجد بالسوق السعودي منذ اكثر من ثلاثين عاماً ولها علاقات وطيدة مع اكبر الشركات العاملة في قطاع المقاولات والانشاءات والتعمير.

أبوظبي- «البيان»

«إن. إف. تي» تورد 57 رافعة برجية لمركز الملك عبدالله المالي بـ 130 مليون ريال

أبوظبي - «الخليج»

أعلنت شركة ان اف تي الإماراتية للرافعات البرجية ومقرها أبوظبي إنجاز توريد أكبر عقد للرافعات البرجية لشركة سعودي بن لادن العملاقة في المملكة السعودية والتي ستستخدم في مشروع مركز الملك عبدالله المالي الجاري تنفيذه في العاصمة الرياض.

وتبلغ قيمة عقد التوريد 130 مليون ريال سعودي، حيث جرى وبنجاح منقطع النظير الانتهاء من إنجاز عملية توريد جميع المعدات المتعاقد عليها وعددها 57 رافعة برجية عملاقة لتنفيذ الأعمال الإنشائية، مع العلم أنه قد جرى تنفيذ 78٪ من أعمال التركيب، ويجري العمل بوتائر عالية لإنجاز الأعمال المتبقية وفقاً لمتطلبات العمل في المشروع وخطط تنفيذه.

وقال نبيل الزحلاوي شريك/ مدير عام شركة ان اف تي: «يعتبر عقد توريد الرافعات البرجية مع شركة سعودي بن لادن لمشروع مركز الملك عبدالله المالي من أكبر العقود وأهمها التي وقعتها الشركة خلال الربع الاخير من العام الماضي، مع العلم ان شركة ان اف تي تعمل في المملكة العربية السعودية منذ أكثر من 30 عاما، وتقوم حالياً بتوريد الرافعات البرجية والمصاعد ومعدات البناء الأخرى للعديد من المشاريع العقارية الكبيرة والمهمة التي يجري تنفيذها في السعودية في الوقت الراهن.

وشدد على أهمية العقد الأخير كونه سيسهم في تنفيذ أحد أهم المشاريع العقارية الاقتصادية العملاقة التي يجري تنفيذها في الوقت الراهن في المملكة العربية السعودية خصوصاً والمنطقة عموماً.

وأضاف نبيل زحلاوي ان شركة «ان اف تي» تعتبر شركة إماراتية ومقرها أبوظبي إلى جانب أنها أكبر شركة في العالم في مجال الرافعات البرجية والمصاعد وفقاً للتصنيفات العالمية المعتمدة فإنها في الوقت نفسه من أكبر الموردين لهذه المعدات على مستوى الشرق الأوسط، وذلك كونها تملك العدد الأكبر من الرافعات البالغ عددها 650 رافعة بدول مجلس التعاون الخليجي، إضافة إلى عدد (300) رافعة اخرى منتشرة حول العالم.

ويتمحور نشاطها في بيع وتأجير وصيانة الروافع البرجية والمصاعد المستخدمة في اعمال البناء والتشييد مع بيع قطع غيارها مع العلم أن الشركة وكيل حصري في الشرق الأوسط لأهم الشركات المنتجة لهذه الروافع وهي «بوتان» الفرنسية وبالنسبة للمصاعد «اوربت وبيغا».

ولفت إلى أن للشركة فروعاً في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي إلى جانب سوريا، لبنان، الأردن، العراق، وهناك العديد من المشاريع العملاقة في هذه الدول يجري تنفيذها حالياً وتعتزم قريبا افتتاح مكاتب لها في سنغافورة وأذربيجان وتايوان كونها أسواق واعدة وتشهد نهضة عمرانية كبيرة، بخلاف دراسة افتتاح مكاتب للشركة في ماليزيا وهونغ كونغ والهند.

وأشار زحلاوي إلى أهمية الأسواق الجديدة التي تعتزم الشركة الدخول إليها من أجل المحافظة على مستوى جيد من الأعمال وتحقيق حجم أعمال أكبر خلال الفترة المقبلة، موضحاً أن الشركة تسعى للمحافظة على أعلى معدل تشغيل لمعداتها الموجودة في مخازنها أو المنتشرة حول العالم.

وحول أسباب قيام شركة سعودي بن لان باختيار ان اف تي بالذات لتنفيذ هذا المشروع العملاق على الرغم من وجود شركات أخرى كبيرة منافسة داخل العربية السعودية والمنطقة فأجاب: إن وجود شركات أخرى كبيرة منافسة بالسوق لا يعني قدرتها على تنفيذ مثل هذه العقود العملاقة، من الصعب جداً على مستوى العالم توفر هذا العدد الكبير من الرافعات مع إمكانية توريدها خلال فترة ثلاثة أشهر.

وأضاف الزحلاوي أن أعمال الشركة في السعودية تعتبر الأكبر حالياً على مستوى المنطقة حيث تتوفر مشاريع ضخمة وكبيرة بالمملكة ومن بينها المركز المالي لمدينة الملك عبدالله في الرياض، حيث يبلغ عدد الرافعات العاملة بالمشروع 120 رافعة، إلى جانب مدينة الملك عبدالله الاقتصادية في رابغ وتعمل بالمشروع 75 رافعة برجية، إلى جانب تزويد «ان اف تي» لشركات المقاولات العاملة في مشروع جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن بعدد 150 رافعة برجية.

نبيل زحلاوي

في شهر يونيو 2011 بينما كان 120.7 نقطة في شهر مايو 2011.

مؤكداً أن أهم المجموعات التي ارتفعت أسعارها في شهر يونيو 2011 مقارنة بشهر

«تحت المتوسطة» و«المتوسطة» بارتفاع نسبته 0.6٪، وعلى أسعار شريحة الأسر «فوق المتوسطة» و«العليا» بارتفاع نسبته 0.5٪.

وأشار مركز الإحصاء أبوظبي كذلك إلى ارتفاع الرقم القياسي خلال الربع الثاني من عام 2011 بنسبة 2.2٪ مقارنة بالربع الثاني من عام 2010، حيث بلغ متوسط الرقم

بنسبة (-75.3٪)، حيث انخفضت أسعارها بنسبة 17.1٪ وذلك نتيجة لانخفاض أسعار مجموعة الملابس بنسبة 17٪ ومجموعة الأحذية بنسبة 17.9٪.

نسبة 0.2٪ قد أثر في أسعار المستهلك في شريحة الأسر المواطنة وشريحة الأسر غير المواطنة بانخفاض للأسعار نسبته 0.2٪، بينما انخفضت أسعار شريحة الأسر الجماعية بنسبة 0.1٪ خلال الربعين المذكورين.

التأشيرة العقارية تعزز ثقة المستثمرين

شروعات عمرانية ضخمة في الإمارات في الربع الأخير

عدنان نجم

عام الشركة/
تي الإماراتية
اته ان تشهد
إمارة أبوظبي
ات العمرانية
ع الأخير من
ع الإشارة إلى
مجموعة من
طقة الغربية
غاز ومصافي
رول والطاقة.

الزحلاوي: ح عروض ع العقاري

شدد الزحلاوي في حديث لـ«الخليج» على ضرورة قيام القطاع المصرفي بضخ السيولة اللازمة والمطلوبة لتعزيز النمو الملموس القائم حالياً، وناشدها النظر بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها بسبب تكلفتها العالية وبضرورة اعادة النظر بإجراءاتها وشروطها المتشددة في الإقراض حالياً.

وأوضح الزحلاوي أن قرار تمديد تأشيرة المستثمرين العقاريين لمدى 3 سنوات بدلا من 6 أشهر سيعزز من ثقة المستثمرين بالقطاع العقاري بالدولة ويجعلها مقصداً مفضلاً للمستثمرين على مستوى المنطقة والعالم.

وأضاف الزحلاوي: «ان القرارات التي اتخذتها الحكومة الرشيدة بالدولة من شأنها أن تعزز موقع الإمارات كوجهة جاذبة للاستثمارات الأجنبية وتحولها إلى مركز للمال والأعمال، وان يدفع هذا الامر العديد من المستثمرين لنقل انشطتهم وأعمالهم إلى الدولة».

ويرى الزحلاوي ضرورة توفير السيولة والتمويل للراغبين بتملك الوحدات العقارية، حيث إن هذا الامر كفيل بزيادة الطلب على العقارات، وبالتالي إنعاش حركة السوق العقاري، داعياً البنوك إلى طرح العديد من العروض التمويلية الخاصة بالعقارات.

وبالنسبة لتوقعاته المتعلقة بقطاع الأعمال بالمنطقة، ذكر الزحلاوي انه من المتوقع أن تطرح الحكومة السعودية مشروعات إسكانية بمئات آلاف من الشقق السكنية مع مرافقها وبنيتها التحتية ذات الصلة في العديد من المدن السعودية، وهذا سيعطي دفعاً قوياً لاستمرار النمو النشط في قطاع المقاولات والأعمال والانشاءات الذي تشهده المملكة حالياً ليستمر لفترة عشر سنوات أخرى على الأقل، وأضاف بأنه من المتوقع ان تقوم الحكومة القطرية قريباً بالإعلان عن بعض المشروعات الكبيرة التي ستتعلق بالبنية التحتية كالطرق والجسور والأنفاق ليتم المباشرة في تنفيذها خلال الفترة القريبة المقبلة تمهيداً لاستضافة كأس العالم ذلك الحدث العالمي الكبير، وأما بالنسبة لبقية دول المنطقة توقع أن تشهد سلطنة عمان إطلاق مجموعة من المشروعات الإسكانية والعمرانية الكبيرة في الربع الأخير من العام الحالي أما البحرين والكويت فإن توقعاته ان يكون النمو فيها عادياً.

وأكد الزحلاوى أن الشركة تخطط من الآن للمشاركة في جميع المشروعات وبقوة تعزيزاً لتواجدها القائم بالمنطقة منذ أكثر من ثلاثين عاماً بنجاح كبير.

وحول مشاركة الشركة مؤخراً في معرض مشروعات لبنان الذي أقيم في العاصمة بيروت، قال الزحلاوي: «إن مختلف المناطق اللبنانية تشهد حركة عمرانية غير مسبوقة في ظل ضخ مئات الملايين من الدولارات على المشروعات العقارية في لبنان والتي تشرف على تنفيذها شركات استثمارية خليجية وعربية بخلاف الشركات العقارية اللبنانية، الأمر الذي يتطلب منا استمرار التواجد وبقوة في السوق اللبنانية الذي يعتبر من الأسواق الهمة على مستوى المنطقة كونه يشهد نمواً متوازناً خلال العشر سنوات الماضية، علماً بأن «إن. إف. تي» لها فرع كبير في العاصمة بيروت وتواجد فعال ونشط بالسوق اللبنانية منذ اكثر من عشرين عاماً.

ولفت نبيل الزحلاوي إلى أن المعرض قد شكل منصة مهمة أمام كبريات الشركات العاملة في قطاع الانشاءات لعرض أحدث ابتكاراتها ومعداتها، موضحاً أن شركة ان اف تي عرضت خلال المعرض أحدث معداتها في مجال الروافع البرجية والمصاعد خاصة أن الشركة وكيل حصري في الشرق الأوسط لأكبر الشركات المصنعة للرافعات البرجية في العالم «بوتان».

وذكر بأنه تم على هامش المعرض التوقيع بالأحرف الاولى على عدد من الاتفاقيات مع شركات عقارية لبنانية تعمل في مجال الانشاءات من اجل تزويدها بعدد من الرافعات البرجية والمصاعد لتنفيذ المشروعات التي ستطلقها خلال الفترة المقبلة.

وأكد أن شركة ان اف تي تعزز مشاركاتها الخارجية وبفعالية كبيرة في مختلف المعارض الإقليمية والعالمية المعنية في قطاع الانشاءات وذلك لتعزيز مكانتها وتواجدها بالأسواق العالمية، كونها الشركة الإماراتية الأولى في العالم في مجال الروافع البرجية والمصاعد.

ولفت الزحلاوي إلى ان للشركة فروعاً في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي إلى جانب سوريا، لبنان، الاردن، العراق، وهناك العديد من المشروعات العملاقة في هذه الدول يجري تنفيذها حالياً، وتعتزم قريباً افتتاح مكاتب لها في سنغافورة واذربيجان وتايوان كونها أسواقاً واعدة وتشهد نهضة عمرانية كبيرة، بخلاف دراسة افتتاح مكاتب للشركة في ماليزيا وهونج كونج والهند.

وأشار إلى أهمية الأسواق الجديدة التي تعتزم الشركة الدخول إليها من أجل المحافظة على مستوى جيد من الأعمال وتحقيق حجم أعمال أكبر خلال الفترة المقبلة، موضحاً أن الشركة تسعى للمحافظة على أعلى معدل تشغيل لمعداتها الموجودة في مخازنها أو المنتشرة حول العالم.

المشروعات الإنشائية تعزز نشاط الشركات العقارية الإماراتية في دول التعاون