

بحث

كلمة البحث



تحميل الجريدة

المال والأعمال

نبيل الزحناوي المدير في شركة اف تي الاماراتية:

50% من الروافع البرجية في العالم ستحلق في سماء الامارات

المصدر: ابوظبي-الفجر؛ حرر في 13/12/2014 | اطبع المقالة | ارسل إلى صديق | قرأت 90 مرة



• إن. إف. تي تفتتح فرعاً لها دبي وتتوقع نمواً بأعمالها بنسبة (17%) خلال 2014

أكد نبيل الزحناوي المدير في شركة اف تي الاماراتية الشركة الاولى في العالم في مجال الروافع البرجية والمصاعد ومقرها ابوظبي، ان الامارات تشهد حالياً طفرة في مجال الاعمال والمقاولات والانشاءات الامر الذي انعكس ايجابياً وتمثل بزيادة الطلب على كافة انواع السلع والخدمات والليات والمعدات ومنها الروافع البرجية والمصاعد.

وأضاف الزحناوي في تصريح لوسائل الاعلام: تشهد دولة الامارات العربية المتحدة منذ الربع الاخير من العام الماضي والى اليوم طفرة عمرانية اقتصادية حقيقية تتمثل في ارتفاع مستويات الطلب على جميع المواد والخدمات وكذلك الطلب على الوظائف، كما ان استضافة اكسبو 2020 ستولد نمواً وانتعاشاً اقتصادياً وسواحياً سيتعش وسيزداد كلما اقتربنا من تاريخ الحدث وسيكون هذا المعرض في صالح المنطقة ككل وليس الامارات فقط، ولذلك فقنا نشعر بتفاؤل كبير بانتعاش ملموس بذات بنائنا هذه الايجابية الحقيقية بالظهور وسيعم الخير المنطقة.

وفي ما يتعلق بحجم الطلب الفعلي على المعدات خلال النصف الاول من عام 2014، رد بالقول: لقد بلغ حجم الطلب على الروافع البرجية مستوى جيداً خلال الخمسة اشهر الاولى من العام الحالي نظراً لتعاظم حجم المشاريع العمرانية والانشائية المختلفة في الدولة حيث يجري تنفيذ مشاريع عقارية كبيرة وعديدة في دبي بالإضافة الى مشاريع اخرى في ابوظبي معظمها في قطاعات النفط والغاز والطاقة تبلغ قيمتها التقديرية عشرات المليارات من الدولارات بالإضافة الى مشاريع عمرانية وعقارية مع بنيتها التحتية وعشرات الالاف من وحدات الاسكان السكني والمدن الجديدة وما يتبعها من منصات ومرافق وتسهيلات في مختلف مناطق الدولة. يضاف الى ذلك قيام حكومة ابوظبي مؤخراً بترسية عدة مشاريع كبيرة ومهمة بالإضافة اطلاقها لمشروعات راسمالية بقيمة (330) مليار درهم خلال السنوات الخمس القادمة كما انه من المتوقع اطلاق العديد من المشاريع الكبيرة خلال العام الحالي كمشاريع المتاحف والجسور، ان ذلك يعكس الرؤية والتوجه السيد للقيادة الرشيدة وتسهم في ترسيخ مكانة الدولة كما انها تحزز الثقة باقتصاد الامارات الوطني وستعتم الامارات بان الله بطفرة عمرانية واقتصادية كبيرة ومهمة.

الصفحة الرئيسية

اخبار الإمارات

أخبار عربية و دولية

حوادث و قضايا

المال والأعمال

الفجر الرياضي

باتور اما

ملحق الجريدة

تحميل الإصدارات السابقة

ملحق الجريدة

إختارنا لك

أصداء أفريقية



عبد الله الرئيس بقود
ذاكرة العالم



صح الكلام .. فكرة
رائدة ولتحسن
الاختيار



يوم للشهيد يوم
الوطن



المزيد

استطلاع الرأي

كيف تقيمون الموقع الإلكتروني
الجديد لجريدة الفجر؟

متوسط

جيد

ممتاز

شاهد الأسئلة السابقة

التصويت

أسعار العملات

أسعار العملات



درهم إماراتي

0.38	دولار استرالي
2.19	جنيه مصري
0.25	يورو
0.27	دولار أمريكي
0.18	جنيه استرالي
1.02	ريال سعودي
0.08	دينار كويتي
17.74	روبية هندي

مواقيت الصلاة

05:12	الفجر
08:28	الشروق
12:08	الظهر
15:22	العصر
17:47	المغرب
18:59	العشاء



(حسب التوقيت المحلي لخدمة أبوظبي)

أرشيف الاخبار

أكتوبر 2015						
الجمعة	السبت	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس
27	28	29	30	31	1	2
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

الصفحة الأولى



واضاف الزحانوي بالقول: هناك زيادة فعلية في حجم الطلب على الروافع البرجية والمساعد تقدر بنسبة 17% مقارنة بالعام الماضي نظراً لاستناد الطلب عليها ولتينا حالياً 300 رافعة برجية تطلق في دبي و 170 رافعة برجية في سماء أبوظبي ومن المتوقع ان تتضاعف هذه الأرقام مع نهاية العام القادم. ومع ازدياد حجم المشروعات التي أعلن عنها مع تلك الجاري تنفيذها وتلك التي هي قيد الدراسة والجاري تسعيرها نستطيع القول بان 50% من الروافع البرجية في العالم ستطلق في سماء الإمارات خلال السنتين القائمتين.

و عن مستويات الاسعار حالياً، أجاب الزحانوي: لقد ارتفع معدل الإيجار الشهري للمعدات بنسبة 15% خلال عام 2014 وهي مرسحة للزيادة مع ارتفاع حجم الطلب المتوقع مع نهاية العام، ولما بخصوص اسعار البيع فلقد ارتفعت أيضاً بحدود تصل الى 10% نتيجة لزيادة حجم الطلب وتداولات اسعار اليورو. وحول أداء ونتائج الشركة في عام 2013، رد بالقول: لقد بلغ حجم اعمالنا خلال السنة المالية 2013 مبلغ (470) مليون درهم منها (170) مليون بالامارات. و من المتوقع ان يصل حجم اعمال الشركة خلال عام 2014 الى (550) مليون اي بزيادة متوقعة قدرها (20%) عن العام الماضي درهم يخص منها (250) مليون اسواق الدولة.

ويقول الزحانوي: لقد استطعنا وبخيرتنا الطويلة وتخصصنا بالمشاريع العملاقة كالجسور والاتفاق والمطرو والابراج من الفوز بعقود كبيرة، وذلك لتوريد رافعات برجية لمشاريع الطاقة في المنطقة، حيث تم التوقيع مؤخراً على عقود توريد معدات للسعودية بمبلغ 57 مليون درهم، كما يجري تنفيذ عدد من العقود مع الشركات المنفذة لمشاريع المدن الطليبية والعسكرية في السعودية لتوريد عدد كبير من الروافع البرجية وسيبدأ التوريد الشهر المقبل، كما اننا نعمل حالياً على تنفيذ مشاريع الطاقة النووية في براكة بأبوظبي حيث باشرنا بالتوريد والتركييب منذ مدة وانجزنا بنجاح كبير 70% من العقد، واضاف الزحانوي: كما جرى انجاز توريد كامل عقد توريد روافع برجية عملاقة لاهم ولكبر واعلى جسر مطق بالعالم على مضيق بورسفور على ارتفاع (300) متر عن سطح البحر، بعقد قيمته (70) مليون درهم مع شركة هايونداي الكورية الهندسية العملاقة وهي المقول الرئيسي بالمشروع.

فرع في دبي

و عن اهم نشاطات الشركة، قال الزحانوي: ان شركة إن. إف. تي وعلى الرغم من تواجدها بقوة كبيرة في اسواق دبي منذ اكثر من تامتكن عاماً ومشاركتها الايجابية في معظم المشاريع التي نفذت خلال السنوات الماضية الا اننا ولمواجهة الطفرة الكبيرة في الطلب على المعدات، فقد قررنا ان نكون اكثر قرباً من عملائنا حيث عملنا على افتتاح مكتب للشركة في منطقة البرشاء بجانب الإمارات مول لتعزيز تواجدها والارتقاء بمستوى خدماتنا لزيائنا ولتلبية طلباتهم.

اقتصاد وأسواق المال

و عن اقتصاد الإمارات بشكل عام، يقول الزحانوي: لقد اصبحت الإمارات سوقاً استثمارياً عالمياً بمعنى الكلمة والمكان المناسب والافضل لكافة المستثمرين لما تتمتع به من مزايا متطورة جداً بالبنية التحتية والبشرية المتطورة وسوقاً واعدة تبدأ بالقارة الهندية وصولاً الى دول الاتحاد السوفيتي السابق ويشمل جميع الدول العربية والقارة الافريقية الامر الذي يجعل دولة الإمارات مقراً وماندا لكبير المستثمرين. وفي ما يتعلق بآداء اسواق المال في الوقت الراهن، رد بالقول: اننا لا نرى اي مبرر للزيف المستمر الذي تشهده اسواق الاسهم الخليجية لانه لا توجد اي علاقة منطقية بين اسعار تلك الاسهم واسعار النفط التي تشهد أيضاً تراجعاً حاداً.

و ان تقييم الاسهم يجب ان يقوم على الاوضاع الحقيقية لتلك الشركات ونتائج اعمالها، ولان التابت أيضاً ان نشاطات معظم الشركات غير مرتبط بأسعار النفط صعوداً او هبوطاً بل على العكس فان هبوط اسعار النفط سيكون له اثار ايجابية على نتائج تلك الشركات واسهمها مستقبلاً لانه سيجعل على خفض التكاليف لديها ومن ثم زيادة ارباحها، واننا نرى ان الفرصة الان هي لشراء الاسهم وليس للبيع لانها وصلت الى مستوى يجب ان يعزى بالشراء بدلاً من البيع ونتوقع حدوث عمليات ارتداد قوية.